



Residenze
Quadrifoglio



CAPITOLATO

RESIDENZE QUADRIFOGLIO VERDE

LA PRESENTE PUBBLICAZIONE COSTITUISCE ESCLUSIVAMENTE UNA BASE ILLUSTRATIVA E NON CONTRATTUALE.



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI INDOOR

Per le **Residenze Quadrifoglio**, i pavimenti delle zone giorno, disimpegni, bagni, zone notte e cucine saranno realizzati in **gres porcellanato** di altissima qualità, scelto da un ampio catalogo di prestigiosi marchi **Made in Italy** come **Marazzi**.

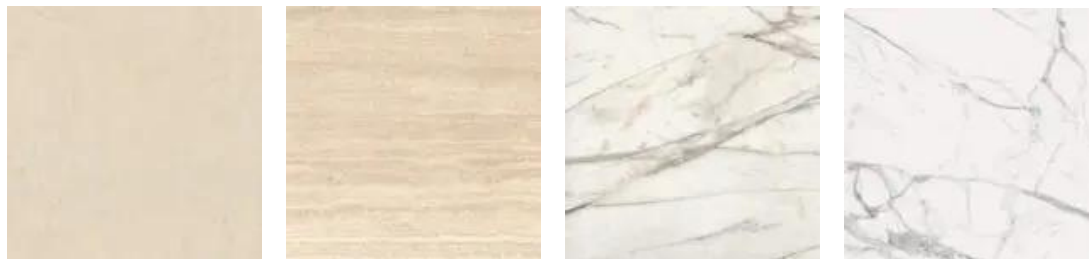
Ogni modello offerto consente di scegliere tra una vasta gamma di colori e formati, permettendoti di personalizzare ogni ambiente secondo il tuo stile.

Inoltre, per un design armonioso, in tutti i locali dell'unità abitativa (ad eccezione delle pareti dei bagni, rivestite con piastrelle) verrà posato uno **zoccolino battiscopa** coordinato cromaticamente con le porte interne, garantendo un risultato finale elegante e curato nei minimi dettagli.



PAVIMENTI INDOOR

MARAZZI_COLLEZIONE FABULA



PAVIMENTI INDOOR

HERBERIA_COLLEZIONE MINIMAL WOOD CM 20X120

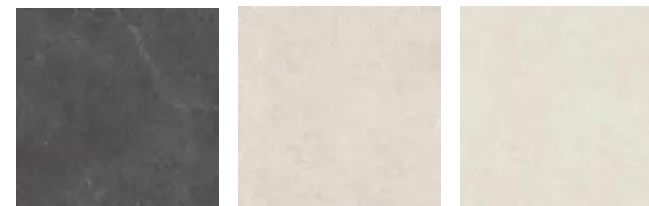


PAVIMENTI INDOOR

MARAZZI_COLLEZIONE APPEAL



MARAZZI_COLLEZIONE STREAM



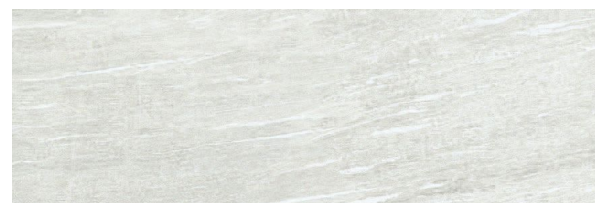
RIVESTIMENTI INDOOR

MARAZZI_COLLEZIONE APPEAL E COLLEZIONE STREAM



RIVESTIMENTI INDOOR

HERBERIA_COLLEZIONE ORIONE





PAVIMENTI LOGGE E BALCONI

I balconi e le logge delle **Residenze Quadrifoglio** saranno rifiniti con una pavimentazione di alta qualità, firmata **Marazzi**, dalla prestigiosa collezione **Pietra Occitana**. Questo materiale, sinonimo di eleganza e resistenza, garantisce un design raffinato e una durata nel tempo, ideale per spazi esterni.



MARAZZI 





SANITARI E RUBINETTERIE

Per le **Residenze Quadrifoglio**, tutti gli apparecchi sanitari saranno del **tipo sospeso**, selezionati dalla prestigiosa marca **Ideal Standard**, serie **Tesi New**, sinonimo di eleganza e modernità. Le rubinetterie, sempre firmate Ideal Standard, saranno della serie **Ceraplan III** con una ricercata finitura cromata, per un tocco di stile e funzionalità. Il piatto doccia scelto è il modello **Ultraflat S+**, realizzato in acrilico, per garantire resistenza, comfort e un design contemporaneo. La doccia del bagno principale disporrà di un elegante **soffione** a parete. Le vasche e le docce dei secondi bagni saranno dotate di comando per miscelatore con deviatore e asta saliscendi completa di doccetta.

SANITARI E RUBINETTERIE

IDEAL STANDARD_COLLEZIONE SERIE TESI NEW



IDEAL STANDARD_ COLLEZIONE SERIE TESI NEW



SANITARI E RUBINETTERIE

IDEAL STANDARD_COLLEZIONE CERAPLAN III



IDEAL STANDARD_ COLLEZIONE ULTRA FLAT S+





PORTE INTERNE E PORTA BLINDATA

Le unità immobiliari saranno dotate di portoncini blindati **Alias**, installati con la massima solidità e affrancamento alla struttura muraria, conformi alla classe di sicurezza 3. I portoncini soddisfano le specifiche norme UNI ENV 1627 per la **certificazione antieffrazione**.

Le porte interne saranno fornite dalla ditta **Viemme Porte**, disponibili nei modelli Techno 300, Classica 100 e Natura Level, in diverse tonalità a scelta. Ogni porta sarà completata da eleganti maniglie satiniate della marca **Sicma**, per garantire uno stile moderno e raffinato.



SANITARI E RUBINETTERIE

ALIAS_CLASSE 3 ANTIEFFRAZIONE



VIEMME PORTE_ COLLEZIONE TECHNO



SICMA_ MOD. MIKI E FENIX





INFISSI ESTERNI

Ogni appartamento delle **Residenze Quadrifoglio** sarà dotato di infissi a battente o scorrevoli con anta a scomparsa, realizzati in legno, verniciati in bianco laccato RAL 9010. I serramenti saranno del tipo **monoblocco termoisolante con telaio**, offrendo eccellenti prestazioni di isolamento termico e acustico.

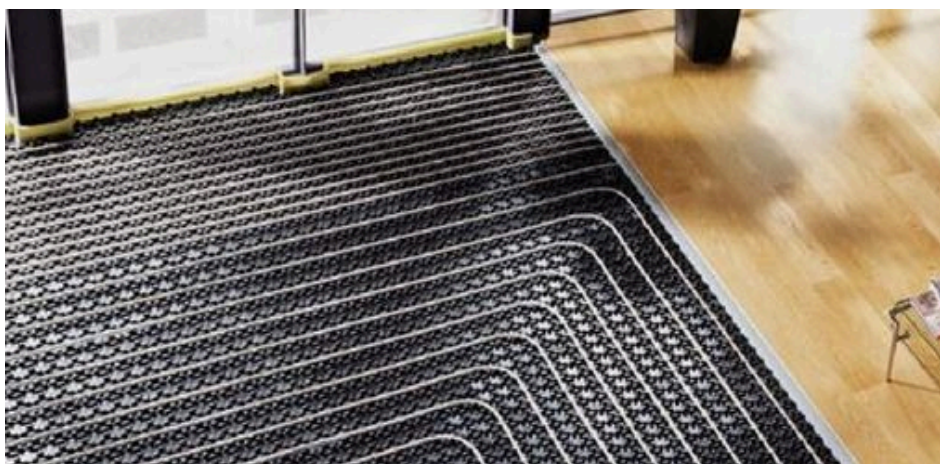
Questi infissi garantiranno un'elevata protezione sia dal rumore esterno che dalle dispersioni di calore, contribuendo al **comfort abitativo** e al **risparmio energetico**.

Gli infissi saranno inoltre dotati di **avvolgibili motorizzati**.

IMPIANTI MECCANICI

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

SISTEMA A PANNELLI RADIANTI



Ogni appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento a **pannelli radianti a pavimento** per ogni locale, con produzione di acqua calda sanitaria centralizzata. L'energia primaria sarà generata da una pompa di calore aria/acqua elettrica e da caldaie a condensazione alimentate a gas metano.

IMPIANTO VMC (VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA)

VMC AUTOREGOLABILE CENTRALIZZATO



Per garantire il massimo benessere è stato inserito in ogni appartamento un sistema di ventilazione meccanica controllata a semplice flusso. Le bocchette di estrazione sono previste nei bagni e nelle cucine.

IMPIANTI ELETTRICI

FRUTTI E PLACCHE

BTICINO_COLLEZIONE LIVINGLIGHT AIR



TERMOSTATO

PERRY_MODELLO MOON 230



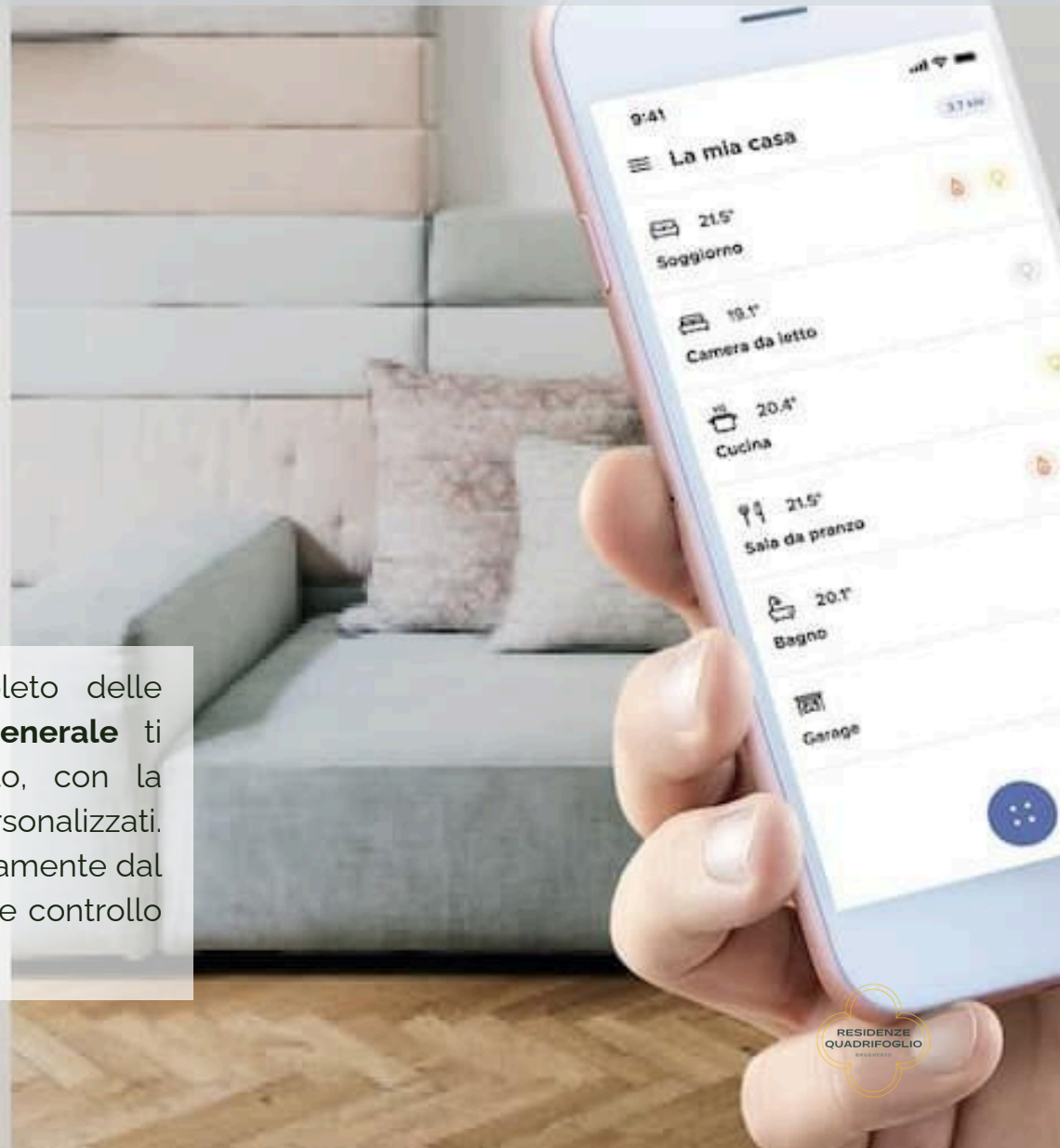
VIDEOCITOFONO

BTICINO_MODELLO 100X



DOMOTICA SMART

NEW!



Con il **pacchetto domotica** avrai il controllo completo delle tapparelle di tutto il tuo appartamento. Un **tasto generale** ti permetterà di aprirle o chiuderle con un solo gesto, con la predisposizione per programmare diversi scenari personalizzati. Grazie a un'app dedicata, potrai gestire gli avvolgibili direttamente dal tuo smartphone, **anche da remoto**, garantendoti praticità e controllo in qualsiasi momento e luogo.

PREDISPOSIZIONI

CONDIZIONAMENTO

Per ciascun appartamento è prevista la predisposizione di un impianto di condizionamento autonomo del tipo multisplit. I condizionatori saranno predisposti nel soggiorno e nelle camere da letto.



ANTINTRUSIONE

Per ciascun appartamento è prevista la predisposizione di un impianto antintrusione costituito da punto uscita sirena esterna, punti uscita per rilevatori volumetrici in soggiorno e nelle camere.



PUNTO DI RICARICA PRIVATO

Vista la rapida diffusione di veicoli elettrici quali monopattini, biciclette, moto e auto elettriche è stata inserita la predisposizione per ricaricare il proprio veicolo elettrico all'interno del box.



ALTRE DOTAZIONI



Fibra ottica



Pannelli
fotovoltaici



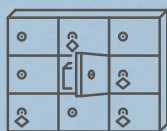
Pannelli
solari



Parapetti
in vetro



Giardino
condominiale



Smart
Locker

LA VENDITRICE SI RISERVA LA FACOLTÀ DI MODIFICARE LE FORNITURE DI MATERIALI, MANUFATTI E IMPIANTI DI OGNI GENERE, COSÌ COME LA LORO DIMENSIONE, POSA O INSTALLAZIONE A SECONDA DELLE MUTATE ESIGENZE TECNICHE, DI NORMATIVA, DI PRODUZIONE O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO, GARANTENDO LO STESSO LIVELLO QUALITATIVO.

